

# EXTRAIT

N° 2025-CC-182

## DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de  
Conseillers :

En  
exercice 67

Présents 52

Votants 59

Dont 7 procurations

OBJET :

ECONOMIE :

VENTE DE LA MAISON

DU BAZOIS



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture  
ou en Sous-Préfecture  
le : 13/10/2025

Publié ou notifié  
le : 13/10/2025

L'an deux mille vingt cinq le : Jeudi 18 Septembre à 18 H 30  
le Conseil Communautaire dûment convoqué,  
s'est réuni en session ordinaire à la Salle des Fêtes de Charrin  
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président de la CCBLM

Date de convocation : 12 Septembre 2025

Etaient présents :

- Achun : Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : William BARDOT Supplée Patrick CHAUSSAT
- Avrée : Georges CHATEAU
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX, Julien DENOUEL,  
Jean-Michel AGEZ, Monique BERNARD,  
Marie-Laure PARMENTIER,
- Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE  
Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : Bernadette MADINSKI
- Chougny : Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Olivier FAURE,  
Thierry DESCOURS, Floor NUSINK

Envoyé en préfecture le 13/10/2025

Reçu en préfecture le 13/10/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250918-2025\_CC\_182-DE

S<sup>2</sup>LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Danièle NIVOT
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Gislaine ROQUEFORT Supplée Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR
  
- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,  
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE
  
- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ
  
- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE
  
- **Saint-Seine** : /
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : /
- **Thaix** : Jean-Jacques PLOUVIER Supplée David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

**Procurations de :**

- 1 – Mme Sylvie DELAVELLE à M. Thierry DESCOURS
- 2 – Mme Christine MASCARELLO à M. Jean-Christophe SAVE
- 3 – M. Alban BEAUZON à Mme Elisabeth JOSSE
- 4 – Mme Caroline MARCEAU à M. Sébastien DESCREAUX
- 5 – M. Pascale CHAMARD à M. Pierre TISSIER-MARLOT
- 6 – Mme Florence CHANDIOUX à Jocelyne GUERIN
- 7 – M. Michel MULOT à M. Serge DUCREUZOT

## ECONOMIE : VENTE DE LA MAISON DU BAZOIS

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Président en charge du développement économique, explique que le conseil communautaire du 13 avril 2023 a approuvé le déclassement de la Maison du Bazoïs du domaine public pour l'intégrer au domaine privé intercommunal.

L'estimation des domaines, datée du 16/05/2025, s'élève à 66 700 €, assortie d'une marge d'appréciation de 20 %.

La Maison du Bazoïs est en vente depuis juillet 2025 auprès de 3 agences immobilières au prix de 66 700 € (net vendeur), 71 700 € (frais d'agence inclus). Nous avons déjà reçu les offres suivantes, au 18/09/2025 (voir tableau en page suivante).

Agence immobilière	Date de l'offre soumise par le client	Offre soumise par le client	Nom du porteur de projet / client	Nom entreprise	Projet	Financements	Date de visite
Offre en direct, hors agence	mardi 25 mars 2025	offre de location-vente, selon des conditions à définir	Estelle THIEBAUT	EBE Oser	Ressourcerie et activités d'animation culturelle et/ou autour du réemploi	offre de location-vente, selon des conditions à définir	Lieu déjà mis à disposition pendant plusieurs mois à l'EBE
MORVAN PATRIMoine Saint Saulge	mardi 12 août 2025	60 000 € (net vendeur)	Marie LARDERET, Patrick HENDERICK X	GOTTA DESIGN SRL	<p>Entreprise belge de designers spécialisée dans la restauration, vente et achat d'objets design, vintage et artisanaux, créée en octobre 2024 et basée Rue Ferdinand Kinnen 30, 1950 Kraainem (Belgique).</p> <p>Madame est originaire de la Nièvre et vient d'acquérir une maison de campagne sur Biches.</p> <p>Projet d'ouvrir un deuxième magasin sur notre secteur, avec atelier et salle d'exposition et de vente, au sein de la maison du Bazoïs, qui correspond tout à fait au besoin et à la thématique design.</p> <p>Le besoin en gros travaux justifie cette offre inférieure au prix de vente proposé.</p>	Les clients possèdent les fonds, mais pour des raisons fiscales et comptables auront recours à un emprunt.	mardi 12 août 2025
Offre en direct, hors agence	mardi 12 août 2025	<p>50 000 € en 2023</p> <p>45 000 € (net vendeur) en 2025</p>	Cyril SEVIN	SARL Prestachimie à Nevers	Le projet est basé sur du tourisme atypique. Pas de détails supplémentaires.	Achat comptant	Non visitée

Service Immo - Kees BLEEKEM OLEN	mardi 19 août 2025	66 700 € (net vendeur)	Vincent VAN MIL	Non renseigné	Voir description ci-dessous	Non renseigné	jeudi 24 juillet 2025
----------------------------------	--------------------	------------------------	-----------------	---------------	-----------------------------	---------------	-----------------------

La dernière offre du tableau est proposée au prix voté par le bureau communautaire et proposé par les agences immobilières, à savoir 66 700 € net vendeur, alors que les offres sont inférieures ou non précisées.

Le projet du client serait le suivant :

*Mise à disposition d'espaces intérieurs (rez-de-chaussée) et extérieurs pour des artistes. Exemples : expositions permanentes, ateliers de peinture, de dessin, de sculpture, sculptures exposées à l'extérieur, village de jeux pour enfants et des tables de pique-nique à l'extérieur*

*Service de restauration, organisation de réceptions, en collaboration avec le snack du Chardon (voisin)*

*Mise à disposition d'espaces intérieurs (étage) pour des activités comme kinésithérapeute, centre de fitness, bureaux, ...*

*Collaboration potentielle avec une artiste néerlandaise résidant à Alluy, qui aurait un grand réseau d'artistes internationaux*

*L'achat de la maison sera davantage une question de préservation de ce bâtiment et d'intégration de la communauté locale dans le bâtiment qu'une question de rentabilité.*

Il a formulé son offre d'achat auprès de l'agence immobilière, valable jusqu'au 31/12/2025, avec une condition suspensive d'obtention de prêt.

Pour information, le syndicat mixte du Canal du Nivernais avait renouvelé sa candidature à l'achat de la Maison du Bazoïs dans un courrier du 16 juin 2025, sans soumettre d'offre d'achat, mais en invitant à rassembler des acteurs du territoire pour une réflexion commune sur le devenir du bâtiment. La CCBLM a répondu le 31 juillet 2025 en invitant à formuler une offre auprès d'une des 3 agences immobilières.

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,**

- **Retient l'offre de Monsieur Vincent VAN MIL pour un montant de 66 700 € (net vendeur), par l'intermédiaire de l'agence immobilière Service Immo ;**
- **Approuve la vente de l'ensemble immobilier Maison du Bazoïs, sis sur la commune d'Alluy et cadastré section ZE numéros 50 (1 018 m<sup>2</sup> - comprenant le bâtiment) et 53 (2 999 m<sup>2</sup>) à Monsieur Vincent VAN MIL ou de toute société ou personne qui se substituerait, et dont il serait associé, pour un prix de 66 700 € (net vendeur) ;**
- **Autorise Monsieur le Président à signer l'acte de vente, par acte notarié, et de tout acte préparatoire ou avant contrat ;**
- **Autorise Monsieur le Président à prendre toutes les mesures nécessaires à l'application de cette délibération.**

Envoyé en préfecture le 13/10/2025

Reçu en préfecture le 13/10/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250918-2025\_CC\_182-DE



**Le Secrétaire de Séance,  
Hervé GARÇON.**

*[Signature of Hervé Garçon]*



**Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 18 Septembre 2025**

**Le Président,  
Serge CAILLOT.**

**Pr le Président,  
le Vice-Président**

**DAVID BONGARD**